

## Wohnung in Stadtmitte von Reinfeld, ruhiger Lage

Wir vermieten eine charmante 4-Zimmer-Wohnung im Parterre eines ruhigen Wohnhauses (ca. 1970). Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 94 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist frisch renoviert.

**Wohnbereich:** alle Fenster und Terrassentür mit motorisierten Funkrollläden

Einbauschränke teilweise vorhanden

Design-Böden im Wohnzimmer, Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Büro

Wände sind neu tapeziert und gestrichen

Elektrik wurde erneuert

**Küche:** Einbauküche vorhanden einschließlich Herd, Kochfeld, Spülmaschine, Esstisch

**Badezimmer:** mit Dusche und Fenster mit Ornamentglas, Handtuchheizung, Einbauschränk, Trockner- und Waschmaschinenanschluss

**Wohnzimmer:** mit großem Blumenfenster und Jalousie in der Isolierverglasung

2. Fenster und Terrassentür zum Wintergarten mit Abstellraum

**weitere Räume:** großes Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Abstellkammer

**Außenbereich:** großer Wintergarten, Schuppen, großer Garten, Stellplatz/Garage optional

**Lage:** Die Wohnung befindet sich in 23858 Reinfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel (ÖPNV) sind fußläufig erreichbar.

### **Kosten:**

- **Kaltmiete:** ~ 1000,- €
- **Nebenkosten** nach Verbrauch/Absprache
- **Heizkosten:** Öltanks, in Eigenregie
- **Kaution:** ~ 2500,- €
- **Bezug:** kurzfristig möglich
- Energieausweis müsste erstellt werden.



**Bei Interesse freuen wir uns auf eine Nachricht mit Informationen zu Ihrer Person (Name, Beruf, Anzahl der Personen).**

Ralf Rosenke  
Eichbergstrasse 4a  
23858 Reinfeld  
Tel.: 04533 791453 (priv. 04533 4512)  
0170 8177779  
auch WhatsApp, iMessage, ...

[ralf@rosenke.de](mailto:ralf@rosenke.de)  
[www.rosenke.de](http://www.rosenke.de)

